



ООО «Охранное агентство «ТИГР»

ДОГОВОР № 194

на оказание услуг по охране объектов,
подключенных к центральной станции мониторинга (пульту централизованного наблюдения),
в том числе с использованием кнопки тревожной сигнализации (КТС)

г. Улан-Удэ

«13» сентября 2021 г.

ООО «Охранное агентство «ТИГР», в лице директора Аюшеева Артура Александровича, действующего на основании Устава и лицензии на право осуществления охранной деятельности № 8 от 01.02.2016 года, выданной МВД по РБ., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и

Частное дошкольное образовательное учреждение детский сад «ПАНДА», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Доржиева Олега Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг, связанных с организацией и осуществлением на объекте (объектах) Заказчика комплекса охранных мероприятий, включающих в себя:

1) Осуществление охраны товарно-материальных ценностей, имущества, денежных средств Заказчика, находящихся в помещениях объекта посредством слежения на пункте централизованного наблюдения за состоянием охранной сигнализации, смонтированной на объекте, с «13» сентября 2021 г. с момента сдачи ее представителем Заказчика на пульт централизованного наблюдения (далее – «ПЦН») и до снятия с ПЦН ежедневно.

2) Реагирование на тревожные сигналы технических средств охраны на объекте (объектах) Заказчика, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

3) Прибытие на объект Заказчика при срабатывании кнопки тревожной сигнализации (КТС) и принятие мер к задержанию лиц совершающих противоправные действия.

Адреса и наименование объектов:

- г. Улан-Удэ, ул. Солнечная, д.6 «А»;
- г. Улан-Удэ, ул. Добролюбова, д. 2 «А»;
- г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. 8 «Г»;
- г. Улан-Удэ, ул. Шумяцкого, д. 2;
- г. Улан-Удэ, ул. Камова, д.19;
- г. Улан-Удэ, ул. Трубочесова, д. 150.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. В своей деятельности стороны руководствуются:

2.1.1. Настоящим Договором,

2.1.2. Действующим законодательством РФ.

2.2. Объекты, передаваемые под охрану, должны соответствовать следующим требованиям: стены, крыши, потолки, слуховые окна, локи и двери помещений, в которых находятся товарно-материальные ценности, имущество, денежные средства Заказчика, должны находиться в исправном состоянии. Складирование каких-либо материалов внутри охраняемого объекта может производиться не ближе 2 метров от витрин, окон.

2.3. Указания Исполнителя по соблюдению установленного режима охраны и содержанию и внедрению технических средств охраны в соответствии с требованиями наставлений и других документов являются обязательными для Заказчика и прилагаются в качестве отдельного документа – акта проверки технической укреплённости объекта. Оборудование объектов техническими средствами охраны и ремонт этих средств производится за счет Заказчика за исключением случаев выхода их из строя по вине Исполнителя.

2.4. При обнаружении недостатков, предусмотренных в п.2.2. настоящего Договора, препятствующих надлежащей охране объекта (объектов), Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о необходимости их устранения.

2.5. В случае изменения реквизитов сторон, Стороны обязуются незамедлительно в письменном виде, в срок не позднее 3 (трех) дней уведомлять об этом друг друга (изменения адресов и банковских реквизитов). Неисполнение Стороной этого требования лишает ее основания заявлять о том, что необходимые уведомления или платежи не были произведены надлежащим образом.

2.6. Услуга считается надлежащим образом оказанной, если по истечении 5 (пяти) дней с момента окончания месяца оказания услуги Заказчик не направил в адрес Исполнителя письменной претензии о ненадлежащем выполнении или невыполнении услуги.

2.7. Исполнитель обязан рассмотреть претензию, направленную Заказчиком, и дать исчерпывающий письменный ответ на нее в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения, предложить для урегулирования проблем, указанных в претензии, варианты их решения, исправить и устранить все недостатки, выраженные в претензии, или оплатить ущерб.

2.8. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оказания услуг Заказчик не направит Исполнителю претензию, услуга будет считаться выполненной надлежащим образом и в полном объеме, и претензии от Заказчика Исполнителем приниматься не будут.

2.9. Любые исправления, сделанные в двустороннем документе (договоре, актах и прочее), имеют юридическую силу только при наличии на исправлениях подписей уполномоченных лиц и печатей обеих Сторон.

2.10. При заключении настоящего Договора Заказчик обязан предоставить Исполнителю правоустанавливающие документы на охраняемое помещение.

3. ОБЯЗАНОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Обеспечивать при получении от системы охранной сигнализации объекта (объектов) тревожных сигналов, прибытие на объект Заказчика групп (ы) быстрого реагирования (далее по настоящему Договору – «ГБР») в кратчайшие сроки, принять меры к задержанию лиц, неправомерно (несанкционированно) проникших на охраняемую территорию (охраняемый объект), обеспечить сохранность имущества, товарно-материальных ценностей и денежных средств.

3.2. При срабатывании тревожной сигнализации на объекте Исполнитель обеспечивает вызов Заказчика (его представителя) на перезакрытие объекта (постановка объекта под охрану после срабатывания сигнализации). До прибытия представителя Заказчика Исполнитель осуществляет охрану объекта силами группы быстрого реагирования или резервных сотрудников Исполнителя. В случае невозможности прибытия на объект Заказчика или его представителя из-за отсутствия связи с абонентами по указанным Заказчиком номерам телефонов или отсутствия представителей Заказчика по указанным адресам, а также в связи с отказом в прибытии на объект, Исполнитель обеспечивает физическую охрану объекта за счет Заказчика путем присутствия

сотрудников Исполнителя вместе нахождения объекта после истечения 1 часа с момента поступления сигнала тревожной сигнализации из расчета 200 рублей, за один час охраны (без НДС), при этом составляется акт выставления поста охраны.

3.3. При наличии признаков нарушения целостности охраняемого объекта или причинения ущерба, вызванного хищением имущества, товарно-материальных ценностей и денежных средств, Исполнитель сообщает о факте проникновения (хищения) Заказчику, а по указанию Заказчика – в дежурную часть территориального органа внутренних дел, обеспечивая при этом неприкосновенность места происшествия. В случае прибытия Заказчика или его представителя составляется двухсторонний акт осмотра охраняемого объекта после получения тревожного сигнала сообщения на пульт централизованного наблюдения.

3.4. При срабатывании датчиков пожарной сигнализации (если таковая установлена на объекте), Исполнитель обеспечивает прибытие Группы быстрого реагирования (ГБР) на место возможного возгорания и при необходимости осуществляет вызов пожарной охраны.

3.5. При необходимости или по требованию Заказчика предоставить последнему соответствующие рекомендации и другие консультации, для обеспечения максимальной сохранности имущества. Исполнитель имеет право рекомендовать Заказчику замену ТСО, установленных на «Объекте», в связи с истечением срока службы, модернизации и появлении более совершенных образцов.

3.6. При срабатывании кнопки тревожной сигнализации (КТС) прибыть на объект в кратчайшие сроки и принять меры к задержанию лиц совершающих противоправные действия.

3.7. Проводить инструктаж сотрудников Заказчика о порядке пользования системой тревожной сигнализации, под роспись в соответствующем журнале.

3.8. При наличии заявления Заказчика об ущербе, причиненном кражей имущества, участвовать в снятии остатков материальных ценностей.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Создать надлежащие условия для обеспечения сохранности охраняемого имущества и внешнего периметра объекта в соответствии с Актом проверки технической укреплённости объекта.

4.2. Сообщать Исполнителю за 3 (Три) дня о проведении капитального или текущего ремонта помещений и переоборудовании, перепланировке объектов, об изменении на них режима, профиля работ, предъявления новых или изменении мест хранения ценностей, перестановке мебели, а также о проведении иных мероприятий, которые могут отрицательно повлиять на результаты работы охранной сигнализации и вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны.

4.3. Сообщать Исполнителю об изменении или появлении новых мест хранения ценностей, при проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны.

4.4. Техническая укреплённость объекта должна соответствовать требованиям действующих стандартов и быть не хуже требований, указанных в акте проверки технической укреплённости.

До начала эксплуатации охранной сигнализации предоставить Исполнителю список ответственных лиц (Приложение № 1 к настоящему Договору) объекта (пользователей системы). При изменении состава ответственных лиц объекта, изменении адресов их проживания и номеров домашних телефонов немедленно сообщать об этом Исполнителю в письменном виде.

4.5. Передать под охрану объект, оборудованный техническими средствами охраны, путем включения охранной сигнализации на объекте, а в случае ее неисправности уведомлять об этом Исполнителя в течение часа с момента обнаружения по телефонам (3012) 260-470; 8-924-456-58-48 и не покидать объект до устранения неисправностей и принятия объекта под охрану на пульт централизованного наблюдения или отказа в его

принятии (в случае невозможности экстренного устранения неисправности сигнализации или выставления поста охраны) с составлением соответствующего акта.

4.6. Закрывать на замки наружные двери и двери помещений для хранения материальных ценностей, двери подсобных и служебных помещений, запасных выходов, люки, окна и решетки на окнах (если они установлены).

4.7. По окончании рабочего времени передать объект под охрану путем включения охранной сигнализации на объекте.

4.8. Обеспечить надежную работу линий электроснабжения объекта охраны. В случае неисправности на объекте линий электроснабжения, обращаться в организации, осуществляющие техническое обслуживание этих систем, а также уведомлять об этом Исполнителя не позднее одного часа с момента поломки. Исполнитель не принимает под охрану обесточенные объекты.

4.9. При получении от Исполнителя сообщения о противоправном посятельстве на охраняемый объект обеспечить прибытие представителя Заказчика в течение одного часа с момента получения сообщения.

4.10. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4.11. Не разглашать порядок постановки – снятия системы охранной сигнализации. Не допускать к средствам и приборам охранной сигнализации посторонних лиц.

4.12. Выполнять обоснованные требования и учитывать рекомендации Исполнителя в процессе оказания услуг и до приема объекта под охрану.

4.13. При постановке объекта под охрану отключить электронагревательные приборы, убедиться в отсутствии посторонних лиц на сдаваемом под охрану объекте, а также в исправности компонентов системы охранной сигнализации, надежном закрытии окон, форточек, запоров дверей, исключить свободное колебание штор, подвесной рекламы от действия отопительной системы, вентиляционной системы или сквозняков.

4.14. Заключить договор с обслуживающей организацией на техническое обслуживание ТСО с обязательным предоставлением копии договора Исполнителю.

4.15. Выполнять в течение 15 дней, определенные Исполнителем и отражаемые в акте обследования объекта мероприятия: по инженерно-технической укрепленности объекта, его оборудованию средствами ТСО, по соблюдению условий хранения материальных ценностей, по проведению текущего и капитального ремонта ТСО.

4.16. Содержать в надлежащем состоянии инженерно-техническую укрепленность охраняемого объекта, не снижать ее уровень относительно имевшегося на момент первоначального приема объекта под охрану.

4.17. При обнаружении нарушения целостности или неисправностей ТСО ставить в известность обслуживающую организацию для их устранения, а также Исполнителя для принятия необходимых мер.

4.18. В случаях причинения материального ущерба Заказчику, последний обязан вызвать Исполнителя для присутствия при снятии остатков товарно-материальных ценностей и определению суммы причиненного ущерба.

4.19. Проверять работоспособность кнопки тревожной сигнализации путем ее нажатия, предварительно позвонив на телефон дежурной части Исполнителя 8(3012)260-470, 8-924-456-58-48.

4.20. Немедленно информировать Исполнителя при обнаружении повреждений системы тревожной сигнализации.

4.21. Хранить денежные средства в сейфах (металлических ящиках), прикрепленных к полу.

5. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ

5.1. Стоимость услуг централизованной охраны (ПЦН и КТС) по настоящему договору составляет 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей в месяц, из расчета 3500 (три тысячи пятьсот) рублей за охрану одного объекта. НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании письма Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы г. Улан-Удэ № 1 по Республике

Бурятия от 28 апреля 2010г. № 11-17/05432 о возможности применения упрощенной системы налогообложения.

5.2. Объем оказанных услуг определяется Актом приема-сдачи выполненных работ, который подписывается представителями обеих Сторон. Акт приема-сдачи выполненных работ предоставляется Исполнителем не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

5.3. Если заказчик не возвратил акт выполненных работ в срок до 5 числа месяца следующего за месяцем оказания услуг, и не направил обоснованную претензию с причинами отказа, то услуги, оказанные исполнителем, считаются выполненными надлежащим образом и в полном объеме.

5.4. Стоимость оказываемых по настоящему Договору услуг может быть пересмотрена по дополнительному письменному соглашению Сторон. Письменные предложения об изменении договорной цены направляются Исполнителем на согласование Заказчику. Если последний при получении письменного извещения в 10-дневный срок не предоставил своих возражений, цена считается согласованной.

5.5. Датой исполнения обязательства по оплате считается дата поступления денежных средств на корреспондентский счет банка, обслуживающего Исполнителя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны устанавливают настоящим Договором полную материальную ответственность в размере реальной суммы ущерба, но не выше суммы оплаты за услуги охраны объекта за 6 (Шесть) месяцев.

6.2. В случае невыполнения Заказчиком обязательств по оплате предоставляемых услуг в течение месяца, Исполнитель вправе приостановить исполнение договорных обязательств до погашения задолженности, письменно предупредив об этом Заказчика за 5 (пять) дней.

6.3. За нарушение сроков оплаты услуг, установленных п. 5.4 настоящего Договора, Исполнитель вправе письменно предъявить Заказчику неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки.

6.4. Заказчик оплачивает Исполнителю дополнительные услуги по осуществлению охранных мероприятий в связи с ложным вызовом на объект в размере 400 (Четыреста) рублей за каждый ложный вызов.

Под ложным вызовом понимаются неправильные действия Заказчика (представителей Заказчика или иных лиц, получивших доступ к системе сигнализации по вине Заказчика) по эксплуатации технических средств охраны (далее – «ТСО»), которые привели к прохождению на пульт централизованного наблюдения тревожного сообщения и приезду на объект группы задержания Исполнителя. Стороны установили, что распечатка сигналов, поступивших на пульт централизованного наблюдения от системы ТСО Заказчика, является документом, подтверждающим факт вызова сотрудников Исполнителя. Стороны составляют «Акт осмотра охраняемого объекта после поступления с него тревожного сообщения на пульт централизованного наблюдения», в котором фиксируют факт ложного вызова, который будет служить основанием для оплаты ложного вызова.

Заказчик освобождается от обязанностей оплаты ложного выезда ГБР по независящим от него причинам, в том числе технического характера.

6.5. Исполнитель несет полную материальную ответственность за убытки, причиненные хищениями товарно-материальных ценностей из помещений Заказчика, совершенными посредством взлома на охраняемом объекте запоров, замков, дверей, окон, ограждений, пролома в стене (в потолке, в полу), в результате ненадлежащей охраны при условии сдачи объекта под охрану в порядке, установленном настоящим Договором. Факт хищения, уничтожения или повреждения имущества, товарно-материальных ценностей, денежных средств и размер убытков подтверждается актом осмотра, составленного с участием представителей Исполнителя, Заказчика, органов, проводящих предварительное следствие. Если какая-либо из Сторон отказывается подписывать Акт осмотра, подтверждающий факт причинения ущерба, в Акте делается

отметка об отказе подписать документ, которая заверяется подписями 2-х незаинтересованных лиц, и Акт подписывается другой стороной.

6.6. Исполнитель не несет ответственность в случаях:

6.6.1. неполной постановки / не постановки помещений охраняемого объекта на ПЦН;

6.6.2. нанесения ущерба в неохраемое время;

6.6.3. проникновения на объект через места, не оборудованные охранной сигнализацией;

6.6.4. если кража совершена без взлома, с использованием штатных ключей Заказчика, а также в случае совершения кражи при внешней исправности замков, пломб, печатей и целостности охраняемого объекта;

6.6.5. если вред причинен работниками Заказчика;

6.6.6. невыполнения Заказчиком в согласованные с Исполнителем сроки мероприятий по устранению недостатков в технической укреплённости и состоянию средств ТСО объекта охраны, если Исполнитель в письменном виде предварительно извещал Заказчика о необходимости устранения недостатков, препятствующих Исполнителю осуществлять охрану Объекта и если указанные недостатки не были устранены Заказчиком;

6.6.7. форс-мажорных обстоятельств в трактовке п.3 ст. 401 Гражданского Кодекса РФ.

6.6.8. за имущественный ущерб в результате кражи (пожара), повреждения или уничтожения имущества, если таковые были совершены путем проникновения посторонних лиц на охраняемый объект через уязвимые (незащищенные) места, образовавшиеся в результате переоборудования объекта, в связи с изменением старых или возникновением новых мест хранения ТМЦ, о чём Исполнитель не был уведомлен письменно. Также в результате проникновения посторонних лиц на объект через технически неукрепленные места, отраженные в актах обследования технической укреплённости объекта, через места от блокировки, которых «Заказчик» отказался и места, не заблокированные средствами сигнализации, даже если преступник покинул объект через заблокированные места, за имущественный ущерб в результате кражи (пожара), повреждения или уничтожения имущества, совершенные путем отключения посторонним лицом в неохраемое время ТСО; кражи или пожара, если доказано, что Исполнитель был лишен возможности вскрывать и осматривать объект для выяснения причин срабатывания сигнализации вследствие отказа, либо отсутствия полномочных представителей «Заказчика» для перезакрытия объекта;

6.6.9. если полномочные представители Исполнителя не были вызваны Заказчиком для снятия остатков товарно-материальных ценностей и определению суммы ущерба;

6.6.10. при наличии доказанного отсутствия вины Исполнителя;

6.6.11. при совершении правонарушений на объектах охраняемых с помощью КТС.

6.7. Заказчик обязан предоставить необходимые надлежаще оформленные документы, подтверждающие причинение ему убытков вследствие ненадлежащей охраны.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор заключен с момента подписания и действует неопределенный срок.

7.2. Стороны имеют право в одностороннем порядке расторгнуть Договор. О намерении расторгнуть настоящий Договор, Сторона направляет другой Стороне, соответствующее уведомление в срок, не позднее, чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения Договора. В течение 5-ти дней Стороны должны урегулировать вопросы расчетов по Договору. По истечении указанного срока Договор будет считаться расторгнутым

7.3. Договор может быть приостановлен, изменен, продлен, прекращен или дополнен Сторонами. Изменения и дополнения оформляются дополнительными

соглашениями к настоящему Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и должны быть совершены в письменной форме.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность в отношении условий настоящего Договора и информации и обстоятельств, ставших известными Сторонам в ходе исполнения настоящего Договора. Запрещается публиковать, делать доступным, разглашать или иным образом использовать сведения, полученные при выполнении договорных обязательств.

8.2. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Договору будут решаться путем переговоров. В случае невозможности их разрешения путем переговоров, они разрешаются в Арбитражном суде Республики Бурятия.

8.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, тексты идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Исполнителя, другой – у Заказчика.

8.4. Все телефонные переговоры с диспетчерской службой ПЦН (дежурной частью) могут регистрироваться автоматически, так же Исполнитель вправе вести аудиозапись всех телефонных переговоров.

8.5. Стороны согласились с тем, что все сообщения переданные посредством электронной почты с адреса заказчика на адрес исполнителя (если они указаны в разделе 9 настоящего договора) приравниваются к официальной переписке. Так же стороны признают подлинными световые цветные копии (сканированные изображения, фотографии) документов переданные в соответствии с условиями п. 8.4 настоящего договора. При этом качество копий (изображений) должно быть не хуже 300 точек на дюйм, в цвете (не менее 256 цветов).

8.6. Заказчик не несет ответственности за жизнь и здоровье сотрудников Исполнителя, прибывших по сигналу «Тревога», их экипировку, вооружение и средства защиты, а так же транспорт и иное имущество.

8.7. Исполнитель не несет ответственность за жизнь, здоровье работников Заказчика и его имущество при исполнении обязательств по п. 1.1.2 настоящего Договора.

8.8. При расторжении договора Заказчик обязан оплатить или вернуть в исправном состоянии принадлежащее Исполнителю оборудование.

8.9. К настоящему Договору прилагаются:

- список ответственных лиц Заказчика с правом открытия и осмотра объекта

(Приложение № 1).

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

ООО «Охрannое агентство «ТИГР»

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 670045,
ул. Буйко, 17

ИНН/КПП 0323338189/032601001

Р/С 40702810209160007175

БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601 ПАО

Сбербанк

БИК 048142604

К/С 30101810400000000604 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ

РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

Тел: 8(3012) 260-444, 260-470

Email: oah-tigr@mail.ru



/А.А. Аюшеев

Заказчик

ЧДОУ детский сад «ПАНДА»

Адрес: 670033, Республика Бурятия
г. Улан-Удэ, ул. Трубочеева, 150.

ИНН 0323365016

КПП 032301001

ОГРН 1120327016314

р/с 40703810859000000133 Бурятский РФ

АО Россельхозбанк, г. Улан-Удэ

К/с 30101810400000000727

БИК 048142727

Email: panda.ulan-ude@mail.ru

Сайт: panda03.ru

Тел: 8(3012)404635; 89021688825.



/О.С. Доржиев