

**Договор № 15/23
на комплексное обслуживание**

г. Улан-Удэ

« 01 » января 2023 г.

Частное дошкольное образовательное учреждение детский сад «ПАНДА» (ЧДОУ детский сад «ПАНДА»), именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице директора Доржиева Олега Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Забайкальский центр аварийно-спасательных и экологических технологий»** (сокращенное наименование **ООО «ЗЦАСЭТ»**), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Кочетова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Сторонами заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором *Заказчик* поручает, а *Подрядчик* принимает на себя обязательство за комплексное обслуживание объектов, а именно:

- **техническое обслуживание оборудования для передачи сигнала о состоянии и срабатывании системы пожарной сигнализации на пульт противопожарной службы;**
- **техническому обслуживанию системы автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.**

1.2. Указанные в п. 1.1. настоящего договора работы производятся в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором за счет средств заказчика.

1.3. Подрядчик не вправе изменить объем, виды и стоимость работ, предусмотренных настоящим договором.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1 Стоимость работ по настоящему договору составляет: **17 600,00** (семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек **ежемесячно**, без НДС.

2.2. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

2.3. Риск удорожания стоимости материалов и работ в течение всего срока действия настоящего договора несет Подрядчик.

2.4. Оплата работ, предусмотренных п. 1.1. настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.5 Услуги по модернизации, подключению дополнительных устройств к системе выполняются за отдельную плату, согласно прейскуранта Подрядчика (либо оборудование предоставляется Заказчиком) и оплачивается Заказчиком по счету в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта выполненных работ.

3. Место и срок оказания услуг

3.1. Место оказания услуг:

- г. Улан-Удэ, ул. Шумяцкого, д. 21;
- г. Улан-Удэ, ул. Камова, д. 19;
- г. Улан-Удэ, ул. Добролюбова, д. 2А;
- г. Улан-Удэ, ул. Солнечная, д. 6А;
- г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. 8Г;
- г. Улан-Удэ, ул. Трубачева, д. 150.

3.2. Сроки оказания услуг: с « 01 » января 2023 г и по « 31 » декабря 2023 г.

3.3. Оказывать услуги, перечисленные в Договоре, один раз в месяц; аварийные вызовы обслуживать в течение 24 часов с момента приема заявки.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик вправе осуществлять технический контроль и надзор за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения.

4.2. Заказчик обязуется:

- *принять и оплатить выполненные работы в установленные настоящим договором сроки;*
- *обеспечить Подрядчику беспрепятственный доступ к месту производства работ.*

4.3. Подрядчик обязуется:

- *передавать радиосигнал о срабатывании АПС с объекта заказчика на пульт ЕДДС 01;*
- *выполнять работы собственными силами и средствами (привлечение субподрядчиков возможно только с согласия Заказчика);*
- *обеспечить выполнение работ в полном соответствии с условиями настоящего договора, с соблюдением требований, норм и правил, утвержденных действующим законодательством в сроки, предусмотренные главой 3 настоящего договора;*

- обеспечить присутствие специалистов ООО «ЗЦАСЭТ» во время проверок инспектирующих надзорных органов по заявке Заказчика;
- обеспечить необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности во время выполнения работ;
- обеспечить безопасность производства работ;
- немедленно предупредить Заказчика о независимых от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности и прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок;
- сообщать Заказчику о проделанной работе;
- устранять недостатки в выполненной работе, выявленные по результатам приемки работ (этапа работ) за свой счет.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).
- 5.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
- 5.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6. Разрешение споров

- 6.1. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему договору и в связи с ним Стороны примут меры к их разрешению путем переговоров.
- 6.2. Если Стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Бурятия.
- 6.3. Стороны предусматривают претензионный порядок урегулирования споров, срок рассмотрения претензий не более 15 дней.

7. Срок действия договора

- 7.1. Договор действует с «01» января 2023 г. по «31» декабря 2023 г.
- 7.2. Любая из сторон вправе отказаться от исполнения договора в любое время. В случае отказа Заказчика от исполнения договора, он обязан возместить Подрядчику расходы в размере платы за текущий месяц.

8. Особые условия

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 8.2. В случае изменения правового статуса одной из Сторон она в течение трех рабочих дней обязана информировать другую Сторону об организации-правопреемнике.
- 8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
- 8.4. Подрядчик дает согласие на осуществление в отношении него контроля (мониторинга) Комитетом по образованию Администрации г. Улан-Удэ и органами государственного, муниципального финансового контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидий Заказчику согласно Постановления Администрации г. Улан-Удэ № 271 от 24.12.21г.

9. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
ЧДОУ детский сад «ПАНДА» Адрес: 670033, Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Пищевая, 10 А. ИНН 0323365016 КПП 032301001 ОГРН 1120327016314	ООО «ЗЦАСЭТ» Адрес: 670013, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 74 Тел./факс 21-47-02, 41-02-14 ОГРН 1140327013298 ИНН 0323377100, КПП 032301001 Р/сч: 40702810409160031666 БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601 ПАО «СБЕРБАНК» К/сч: 30101810400000000604 БИК 048142604
 М.П. Доржиев О.С. /	 М.П. Кочетов Д.А./